

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**BEZEICHNUNG** EH Hipples Bachzeile 21

**Umsetzungsstand** Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1900

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Bachzeile 21

Katastralgemeinde

Hipples

PLZ/Ort 2114 Großrußbach

KG-Nr.

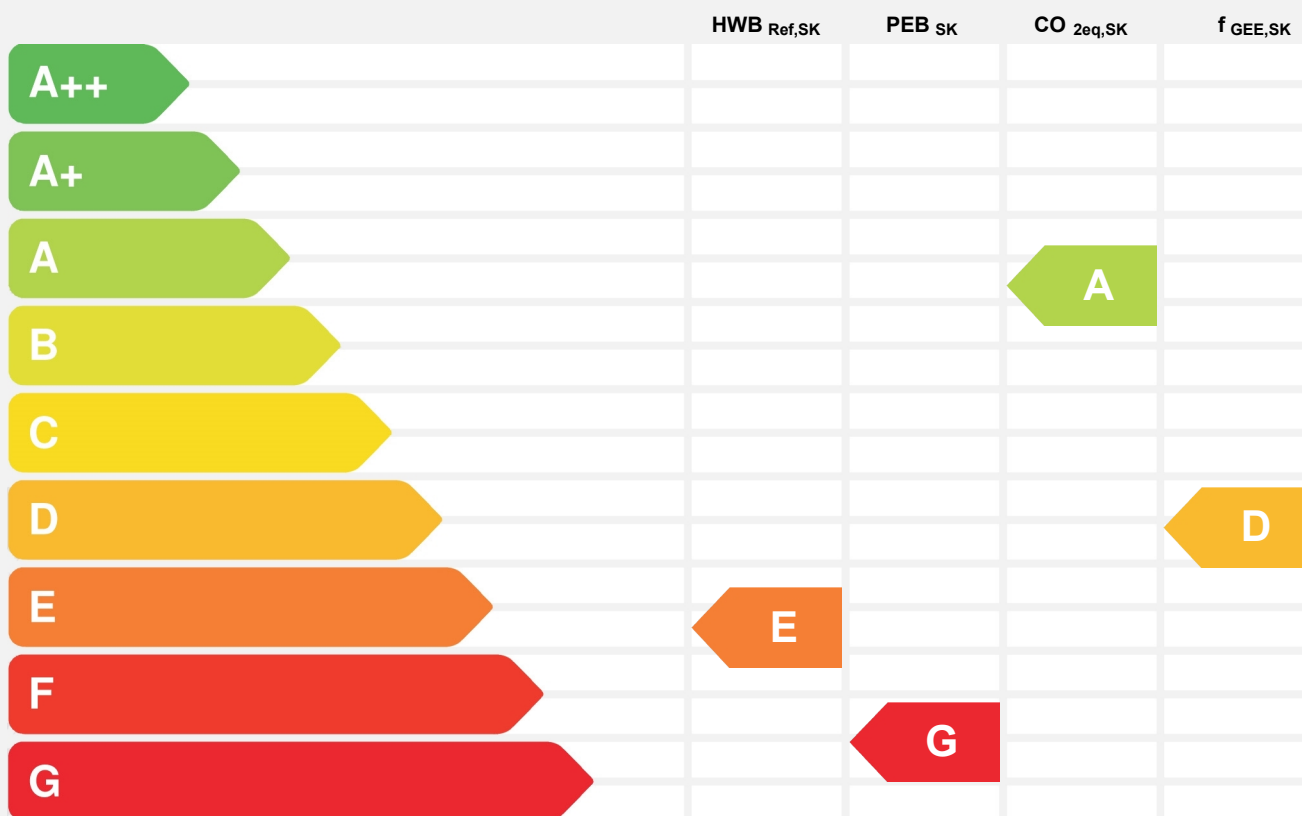
11004

Grundstücksnr. 364

Seehöhe

282 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                  |                      |                        |                         |                               |                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)         | 121,1 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 365 d                   | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                | 96,9 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage           | 3 759 Kd                | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> ) | 456,2 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                       | Photovoltaik                  | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)           | 448,2 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -14,0 °C                | Stromspeicher                 | -                |
| Kompaktheit (A/V)                | 0,98 1/m             | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)         |                  |
| charakteristische Länge (lc)     | 1,02 m               | mittlerer U-Wert       | 0,51 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                         | - m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 50,71                   | RH-WB-System (primär)         |                  |
| Teil-BF                          | - m <sup>2</sup>     | Bauweise               | schwer                  | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-V <sub>B</sub>              | - m <sup>3</sup>     |                        |                         |                               |                  |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

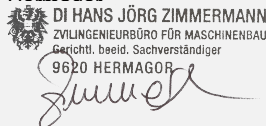
### Ergebnisse

|                               |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 160,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 160,6 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 293,6 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 2,20                         |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                                        |                                                     |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 22 679 kWh/a   | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 187,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 22 679 kWh/a       | HWB <sub>SK</sub> = 187,3 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 928 kWh/a            | WWWB = 7,7 kWh/m <sup>2</sup> a                     |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 39 135 kWh/a     | HEB <sub>SK</sub> = 323,1 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                        | e <sub>AWZ,WW</sub> = 3,46                          |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                        | e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,58                          |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                        | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,66                           |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> = 1 682 kWh/a        | HHSB = 13,9 kWh/m <sup>2</sup> a                    |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 40 817 kWh/a     | EEB <sub>SK</sub> = 337,0 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 48 568 kWh/a     | PEB <sub>SK</sub> = 401,0 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.em.,SK</sub> = 8 580 kWh/a | PEB <sub>n.em.,SK</sub> = 70,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 39 988 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub> = 330,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 1 721 kg/a     | CO <sub>2eq,SK</sub> = 14,2 kg/m <sup>2</sup> a     |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                        | f <sub>GEE,SK</sub> = 2,20                          |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a          | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                                                                                                   |
|-------------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | ZT Zimmermann                                                                                                     |
| Ausstellungsdatum | 20.03.2025 |              | Sonnenalpe Nassfeld 35/1, Hermagor, 9620                                                                          |
| Gültigkeitsdatum  | 19.03.2035 | Unterschrift |                               |
| Geschäftszahl     |            |              | DI HANS JÖRG ZIMMERMANN<br>ZVLINGENIEURBÜRO FÜR MASCHINENBAU<br>Gerichtl. beid. Sachverständiger<br>9620 HERMAGOR |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 187**      **f<sub>GEE,SK</sub> 2,20**

#### Gebäudedaten

|                                  |                    |                                             |                      |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 121 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>c</sub>      | 1,02 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 456 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,98 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 448 m <sup>2</sup> |                                             |                      |

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

#### Haustechniksystem

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Raumheizung: | Einzelofen Holz (Biomasse)  |
| Warmwasser   | Stromheizung direkt (Strom) |
| Lüftung:     | Fensterlüftung              |

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

#### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Empfehlungen zur Verbesserung EH Hipples Bachzeile 21

### Gebäudehülle

#### - Dämmung oberste Decke

Ergänzen der vorhandenen Dämmung auf ca. 30 cm, als Maßnahme für sich alleine jedoch wirtschaftlich nicht darstellbar. Zielwert:  $U=0,12 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

#### - Dämmung Außenwand / Innenwand

West (Straßenseitig) und Nord: Innenliegende Dämmung, z.B. Mineralschaumplatten  $d=12\text{cm}$   
Für die Dämmstärke bei innenliegender Dämmung gibt es bauphysikalisch bedingte Grenzen (Feuchtigkeit), ein Nachweis über die bauphysikalische Eignung eines Vorhabens sollte auf jeden Fall durchgeführt werden.

Hof-Fassaden: 16 cm EPS-F+

Zielwert für EPS-Fassade:  $U=0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

### Haustechnik

#### - Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

z.B. Pelletsheizung

Wärmepumpe nur in Zusammenhang mit einer umfassenden thermischen Verbesserung der Gebäudehülle.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

## Projektanmerkungen

### EH Hipples Bachzeile 21

---

#### Allgemein

Eine stichprobenartige Überprüfung fand vor Ort statt.

Der Energieausweis basiert auf dem Ausführungsplan vom 27.4.2014, tw. davon abweichende Fenstermaße wurden berücksichtigt.

Aufgrund einer Änderung des Adresssystems wurde die Adresse auf Bachzeile 21 geändert.  
Seehöhe laut Noe-Atlas.

#### Haustechnik

2 Einzelöfen (Baujahr 2007, 2015) werden in den Berechnungen mit dem OIB-RL6-Default-Wert "nach 1985" erfasst.

## Heizlast Abschätzung

### EH Hipples Bachzeile 21

#### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

##### Bauherr

EH Hipples Bachzeile 21

Hipples 21

2114 Großrußbach

Tel.:

##### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Großrußbach

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 456,16 m³

Gebäudehüllfläche: 448,25 m²

| Bauteile |                                                 | Fläche<br>A<br>[m²] | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Leitwert<br>[W/K] |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| AD01     | Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum  | 118,20              | 0,192                                    | 0,90                         | 20,46             |
| AD02     | Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum  | 2,91                | 0,132                                    | 0,90                         | 0,35              |
| AW01     | Außenwand-W (Strasse)                           | 30,50               | 1,162                                    | 1,00                         | 35,45             |
| AW02     | Außenwand-N(W)                                  | 9,25                | 1,416                                    | 1,00                         | 13,10             |
| AW03     | Außenwand-O(Hof)                                | 6,15                | 1,416                                    | 1,00                         | 8,71              |
| AW04     | Außenwand-Durchfahrt                            | 32,16               | 0,231                                    | 1,00                         | 7,43              |
| AW05     | Außenwand-N(O)                                  | 31,91               | 1,485                                    | 1,00                         | 47,39             |
| AW07     | Außenwand-S(Hof)                                | 31,16               | 0,152                                    | 1,00                         | 4,74              |
| FE/TÜ    | Fenster u. Türen                                | 16,52               | 0,961                                    |                              | 15,87             |
| EB01     | erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) | 56,51               | 0,275                                    | 0,70                         | 10,87             |
| EB02     | erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) | 64,60               | 0,303                                    | 0,70                         | 13,69             |
| IW01     | Wand zu sonstigem Pufferraum                    | 29,69               | 1,307                                    | 0,70                         | 27,16             |
| IW02     | Außenwand - O                                   | 18,69               | 0,203                                    | 0,70                         | 2,66              |
|          | Summe OBEN-Bauteile                             | 121,11              |                                          |                              |                   |
|          | Summe UNTEN-Bauteile                            | 121,11              |                                          |                              |                   |
|          | Summe Außenwandflächen                          | 141,13              |                                          |                              |                   |
|          | Summe Innenwandflächen                          | 48,38               |                                          |                              |                   |
|          | Fensteranteil in Außenwänden 10,5 %             | 16,52               |                                          |                              |                   |

**Summe** [W/K] **208**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **21**

**Transmissions - Leitwert** [W/K] **228,65**

**Lüftungs - Leitwert** [W/K] **23,98**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **9,1**

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (121 m²)** [W/m² BGF] **75,09**

## Heizlast Abschätzung

### EH Hipple Bachzeile 21

---

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

### EH Hipples Bachzeile 21

|                                                            |                      |                            |               |               |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>AW01 Außenwand-W (Strasse)</b>                          |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                               | B                    | 0,4000                     | 0,830         | 0,482         |
| Röfix 691 Trass-Kalk-Renovierputz                          | B                    | 0,1000                     | 0,800         | 0,125         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,5250</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,16</b>   |
| <b>AW02 Außenwand-N(W)</b>                                 |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                               | B                    | 0,3500                     | 0,830         | 0,422         |
| Kalkzementputz, außen (1800)                               | B                    | 0,0250                     | 0,800         | 0,031         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,4000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,42</b>   |
| <b>AW03 Außenwand-O(Hof)</b>                               |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                               | B                    | 0,3500                     | 0,830         | 0,422         |
| Kalkzementputz, außen (1800)                               | B                    | 0,0250                     | 0,800         | 0,031         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,4000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,42</b>   |
| <b>AW04 Außenwand-Durchfahrt</b>                           |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                               | B                    | 0,4500                     | 0,830         | 0,542         |
| Kalkzementputz, außen (1800)                               | B                    | 0,0250                     | 0,800         | 0,031         |
| EPS-F (15.8 kg/m <sup>3</sup> )                            | B                    | 0,1400                     | 0,040         | 3,500         |
| Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert                 | B                    | 0,0030                     | 0,800         | 0,004         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,6430</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,23</b>   |
| <b>AW05 Außenwand-N(O)</b>                                 |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| Klinker voll + Normalmauermörtel (2200 kg/m <sup>3</sup> ) | B                    | 0,3500                     | 0,900         | 0,389         |
| Kalkzementputz, außen (1800)                               | B                    | 0,0250                     | 0,800         | 0,031         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,4000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,48</b>   |
| <b>IW02 Außenwand - O</b>                                  |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                               | B                    | 0,4500                     | 0,830         | 0,542         |
| Kalkzementputz, außen (1800)                               | B                    | 0,0250                     | 0,800         | 0,031         |
| EPS F                                                      | B                    | 0,1600                     | 0,040         | 4,000         |
| Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert                 | B                    | 0,0030                     | 0,800         | 0,004         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,26       | <b>Dicke gesamt 0,6630</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,20</b>   |
| <b>AW07 Außenwand-S(Hof)</b>                               |                      |                            |               |               |
| bestehend                                                  | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m <sup>3</sup>             | B                    | 0,0250                     | 0,300         | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                               | B                    | 0,4000                     | 0,830         | 0,482         |
| Kalkzementputz, außen (1800)                               | B                    | 0,0250                     | 0,800         | 0,031         |
| AUSTROTHERM EPS F PLUS                                     | B                    | 0,1800                     | 0,031         | 5,806         |
|                                                            | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,6300</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,15</b>   |

## Bauteile

### EH Hipples Bachzeile 21

| IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum                     |  |  |  |                                 |  |                     |  |           |               |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|---------------------|--|-----------|---------------|
| bestehend                                             |  |  |  | von Innen nach Außen            |  | Dicke               |  | $\lambda$ | d / $\lambda$ |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m3                    |  |  |  | B                               |  | 0,0250              |  | 0,300     | 0,083         |
| 1.102.08 Vollziegelmauerwerk                          |  |  |  | B                               |  | 0,3500              |  | 0,830     | 0,422         |
|                                                       |  |  |  | Rse+Rsi = 0,26                  |  | Dicke gesamt 0,3750 |  | U-Wert    | 1,31          |
| AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum   |  |  |  |                                 |  |                     |  |           |               |
| bestehend                                             |  |  |  | von Außen nach Innen            |  | Dicke               |  | $\lambda$ | d / $\lambda$ |
| EPS W-25                                              |  |  |  | B                               |  | 0,1200              |  | 0,036     | 3,333         |
| Lehm - Leichtlehm 800 - 1200 kg/m3                    |  |  |  | B                               |  | 0,0300              |  | 0,300     | 0,100         |
| Nutzholz (475kg/m³ -Fi/Ta) rauh,luftgetr.             |  |  |  | B                               |  | 0,1600              |  | 0,120     | 1,333         |
| Schalung                                              |  |  |  | B                               |  | 0,0250              |  | 0,120     | 0,208         |
| Kalkputz (innen)                                      |  |  |  | B                               |  | 0,0200              |  | 0,800     | 0,025         |
|                                                       |  |  |  | Rse+Rsi = 0,2                   |  | Dicke gesamt 0,3550 |  | U-Wert    | 0,19          |
| AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum   |  |  |  |                                 |  |                     |  |           |               |
| bestehend                                             |  |  |  | von Außen nach Innen            |  | Dicke               |  | $\lambda$ | d / $\lambda$ |
| EPS-F (15.8 kg/m³)                                    |  |  |  | B                               |  | 0,1200              |  | 0,040     | 3,000         |
| Bläherlite (lose) (100 kg/m³)                         |  |  |  | B                               |  | 0,1000              |  | 0,060     | 1,667         |
| Sparren dazw.                                         |  |  |  | B                               |  | 0,1600              |  | 0,120     | 0,133         |
| Bläherlite (lose) (100 kg/m³)                         |  |  |  | B                               |  |                     |  | 0,060     | 2,400         |
| Schalung                                              |  |  |  | B                               |  | 0,0250              |  | 0,120     | 0,208         |
| Kalkputz (innen)                                      |  |  |  | B                               |  | 0,0200              |  | 0,800     | 0,025         |
|                                                       |  |  |  | RTo 7,6090 RTu 7,5242 RT 7,5666 |  | Dicke gesamt 0,4250 |  | U-Wert    | 0,13          |
| Sparren:                                              |  |  |  | Achsabstand 0,800 Breite 0,080  |  | Rse+Rsi             |  | 0,2       |               |
| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich) |  |  |  |                                 |  |                     |  |           |               |
| bestehend                                             |  |  |  | von Innen nach Außen            |  | Dicke               |  | $\lambda$ | d / $\lambda$ |
| Zement- und Zementfließestrich (2200 kg/m³)           |  |  |  | B                               |  | 0,8000              |  | 1,580     | 0,506         |
| XPS-G 30 > 180 mm (32 kg/m³)                          |  |  |  | B                               |  | 0,1200              |  | 0,042     | 2,857         |
| Dampfbremse Polyethylen (PE)                          |  |  |  | B                               |  | 0,0010              |  | 0,500     | 0,002         |
| Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)            |  |  |  | B                               |  | 0,2000              |  | 2,500     | 0,080         |
| Keramische Beläge                                     |  |  |  | B                               |  | 0,0300              |  | 1,300     | 0,023         |
|                                                       |  |  |  | Rse+Rsi = 0,17                  |  | Dicke gesamt 1,1510 |  | U-Wert    | 0,27          |
| EB02 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich) |  |  |  |                                 |  |                     |  |           |               |
| bestehend                                             |  |  |  | von Innen nach Außen            |  | Dicke               |  | $\lambda$ | d / $\lambda$ |
| Massivparkett                                         |  |  |  | B                               |  | 0,0210              |  | 0,160     | 0,131         |
| Zement- und Zementfließestrich (2200 kg/m³)           |  |  |  | B                               |  | 0,1000              |  | 1,580     | 0,063         |
| XPS-G 30 > 180 mm (32 kg/m³)                          |  |  |  | B                               |  | 0,1200              |  | 0,042     | 2,857         |
| Dampfbremse Polyethylen (PE)                          |  |  |  | B                               |  | 0,0010              |  | 0,500     | 0,002         |
| Normalbeton mit Bewehrung 2 % (2400 kg/m³)            |  |  |  | B                               |  | 0,2000              |  | 2,500     | 0,080         |
|                                                       |  |  |  | Rse+Rsi = 0,17                  |  | Dicke gesamt 0,4420 |  | U-Wert    | 0,30          |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$  [W/mK]

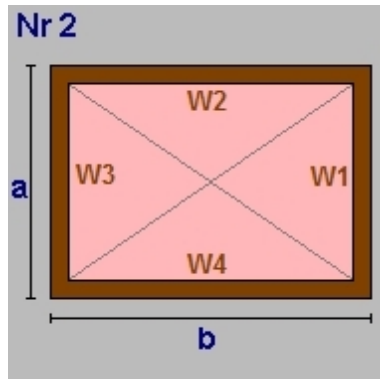
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RT<sub>u</sub> ... unterer Grenzwert RT<sub>o</sub> ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

# Geometrieausdruck

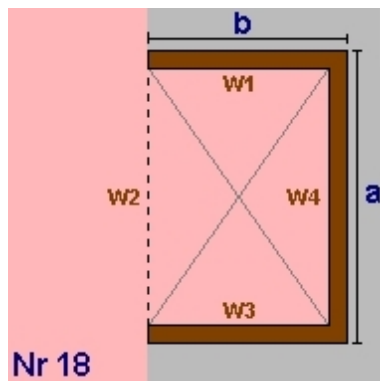
## EH Hipples Bachzeile 21

### EG Grundform



|                   |                            |                |                                       |
|-------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| a =               | 7,72                       | b =            | 7,32                                  |
| lichte Raumhöhe = | 2,66                       | + obere Decke: | 0,36 => 3,02m                         |
| BGF               | 56,51m <sup>2</sup>        | BRI            | 170,38m <sup>3</sup>                  |
| Wand W1           | 23,28m <sup>2</sup>        | AW03           | Außenwand-O (Hof)                     |
| Wand W2           | 6,69m <sup>2</sup>         | AW02           | Außenwand-N (W)                       |
| Teilung           | 5,10 x 3,02 (Länge x Höhe) |                |                                       |
|                   | 15,38m <sup>2</sup>        | IW01           | Wand zu sonstigem Pufferraum          |
| Wand W3           | 23,28m <sup>2</sup>        | AW04           | Außenwand-Durchfahrt                  |
| Wand W4           | 22,07m <sup>2</sup>        | AW01           | Außenwand-W (Strasse)                 |
| Decke             | 56,51m <sup>2</sup>        | AD01           | Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Boden             | 56,51m <sup>2</sup>        | EB01           | erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

### EG Rechteck



|                   |                            |                |                                       |
|-------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| a =               | 5,47                       | b =            | 11,81                                 |
| lichte Raumhöhe = | 2,62                       | + obere Decke: | 0,36 => 2,98m                         |
| BGF               | 64,60m <sup>2</sup>        | BRI            | 192,19m <sup>3</sup>                  |
| Wand W1           | 27,79m <sup>2</sup>        | AW05           | Außenwand-N (O)                       |
| Teilung           | 2,47 x 2,98 (Länge x Höhe) |                |                                       |
|                   | 7,35m <sup>2</sup>         | IW01           | Wand zu sonstigem Pufferraum          |
| Wand W2           | -16,27m <sup>2</sup>       | AW03           | Außenwand-O (Hof)                     |
| Wand W3           | 35,13m <sup>2</sup>        | AW07           | Außenwand-S (Hof)                     |
| Wand W4           | 16,27m <sup>2</sup>        | IW02           | Außenwand - O                         |
| Decke             | 61,69m <sup>2</sup>        | AD01           | Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Teilung           | 2,91m <sup>2</sup>         | AD02           |                                       |
| Boden             | 64,60m <sup>2</sup>        | EB02           | erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

### EG Summe

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| <b>EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:</b> | <b>121,11</b> |
| <b>EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:</b>  | <b>362,57</b> |

### Deckenvolumen EB02

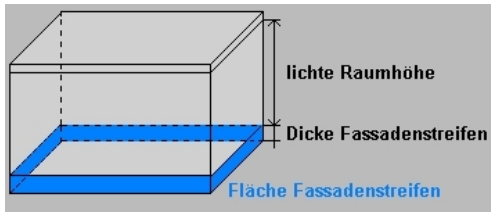
|        |                      |                  |                      |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|
| Fläche | 64,60 m <sup>2</sup> | x Dicke 0,44 m = | 28,55 m <sup>3</sup> |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|

### Deckenvolumen EB01

|        |                      |                  |                      |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|
| Fläche | 56,51 m <sup>2</sup> | x Dicke 1,15 m = | 65,04 m <sup>3</sup> |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:</b> | <b>93,60</b> |
|------------------------------------------|--------------|

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



| Wand | Boden  | Dicke  | Länge  | Fläche              |
|------|--------|--------|--------|---------------------|
| AW01 | - EB01 | 1,151m | 7,32m  | 8,43m <sup>2</sup>  |
| AW02 | - EB01 | 1,151m | 2,22m  | 2,56m <sup>2</sup>  |
| AW03 | - EB02 | 0,442m | -5,47m | -2,42m <sup>2</sup> |
| AW03 | - EB01 | 1,151m | 7,72m  | 8,89m <sup>2</sup>  |
| AW04 | - EB01 | 1,151m | 7,72m  | 8,89m <sup>2</sup>  |
| IW01 | - EB02 | 0,442m | 2,47m  | 1,09m <sup>2</sup>  |
| IW01 | - EB01 | 1,151m | 5,10m  | 5,87m <sup>2</sup>  |
| AW05 | - EB02 | 0,442m | 9,34m  | 4,13m <sup>2</sup>  |
| IW02 | - EB02 | 0,442m | 5,47m  | 2,42m <sup>2</sup>  |
| AW07 | - EB02 | 0,442m | 11,81m | 5,22m <sup>2</sup>  |

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]: **121,11**  
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: **456,16**

## Fenster und Türen

### EH Hipples Bachzeile 21

| Typ   | Bauteil Anz. Bezeichnung |      |   |             | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m² | U <sub>g</sub><br>W/m²K | U <sub>f</sub><br>W/m²K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m² | U <sub>w</sub><br>W/m²K | AxU <sub>xf</sub><br>W/K | g    | fs   |
|-------|--------------------------|------|---|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------|----------|-------------------------|--------------------------|------|------|
|       |                          |      |   |             |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |      |      |
| B     | Prüfnormmaß Typ 1 (T1)   |      |   |             | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 0,50                    | 1,10                    | 0,034       | 1,32     | 0,75                    |                          | 0,54 |      |
| B     | Prüfnormmaß Typ 2 (T2)   |      |   |             | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 0,71                    | 0,89                    | 0,070       | 1,32     | 0,94                    |                          | 0,50 |      |
| B     | Prüfnormmaß Typ 3 (T3)   |      |   |             | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 1,32     | 0,95                    |                          | 0,47 |      |
| 3,96  |                          |      |   |             |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |      |      |
| O     |                          |      |   |             |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |      |      |
| B T1  | EG                       | AW03 | 1 | 0,55 x 0,87 | 0,55        | 0,87      | 0,48         | 0,50                    | 1,10                    | 0,034       | 0,23     | 0,95                    | 0,46                     | 0,54 | 0,65 |
| B T1  | EG                       | AW03 | 1 | 0,97 x 2,04 | 0,97        | 2,04      | 1,98         | 0,50                    | 1,10                    | 0,034       | 1,42     | 0,76                    | 1,50                     | 0,54 | 0,65 |
| 2     |                          |      |   |             | 2,46        |           |              |                         |                         | 1,65        |          |                         | 1,96                     |      |      |
| S     |                          |      |   |             |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |      |      |
| B T3  | EG                       | AW07 | 1 | 0,95 x 1,13 | 0,95        | 1,13      | 1,07         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 0,70     | 1,01                    | 1,08                     | 0,47 | 0,65 |
| B T3  | EG                       | AW07 | 1 | 1,60 x 2,28 | 1,60        | 2,28      | 3,65         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 2,63     | 0,97                    | 3,53                     | 0,47 | 0,65 |
| B T3  | EG                       | AW07 | 1 | 0,87 x 1,05 | 0,87        | 1,05      | 0,91         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 0,57     | 1,03                    | 0,94                     | 0,47 | 0,65 |
| B T3  | EG                       | AW07 | 1 | 0,43 x 0,56 | 0,43        | 0,56      | 0,24         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 0,08     | 1,23                    | 0,30                     | 0,47 | 0,65 |
| B T3  | EG                       | AW07 | 1 | 0,88 x 1,73 | 0,88        | 1,73      | 1,52         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 0,84     | 1,12                    | 1,71                     | 0,47 | 0,65 |
| B T3  | EG                       | AW07 | 1 | 1,00 x 1,80 | 1,00        | 1,80      | 1,80         | 0,71                    | 1,20                    | 0,040       | 1,28     | 0,96                    | 1,73                     | 0,47 | 0,65 |
| 6     |                          |      |   |             | 9,19        |           |              |                         |                         | 6,10        |          |                         | 9,29                     |      |      |
| W     |                          |      |   |             |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |      |      |
| B T2  | EG                       | AW03 | 3 | 1,08 x 1,50 | 1,08        | 1,50      | 4,86         | 0,71                    | 0,89                    | 0,070       | 3,43     | 0,95                    | 4,62                     | 0,50 | 0,65 |
| 3     |                          |      |   |             | 4,86        |           |              |                         |                         | 3,43        |          |                         | 4,62                     |      |      |
| Summe |                          | 11   |   |             | 16,51       |           |              |                         |                         | 11,18       |          |                         | 15,87                    |      |      |

U<sub>g</sub>... Uwert Glas U<sub>f</sub>... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Rahmen

### EH Hipples Bachzeile 21

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |                                                      |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------------------------------------------------------|
| Typ 1 (T1)  | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 28 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF310 (3-fach) |
| Typ 2 (T2)  | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 28 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Holz-Alu HF300<br>Fensterrahmen ...        |
| Typ 3 (T3)  | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 28 |               |           |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 0,95 x 1,13 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 35 |               |           |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 1,60 x 2,28 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 28 | 1             | 0,134     |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 0,87 x 1,05 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 38 |               |           |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 0,43 x 0,56 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 66 |               |           |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 0,88 x 1,73 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 45 | 1             | 0,134     |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 1,00 x 1,80 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 29 |               |           |               |           |               |               |           | STABIL DESIGN 80 - Rahmen                            |
| 0,55 x 0,87 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 51 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF310 (3-fach) |
| 1,08 x 1,50 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 29 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Holz-Alu HF300<br>Fensterrahmen ...        |
| 0,97 x 2,04 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 28 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF310 (3-fach) |

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

**RH-Eingabe**  
**EH Hipples Bachzeile 21**

---

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

---

**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

**Bereitstellungssystem** Einzelofen Holz

**Baujahr Kessel** ab 1985

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral  
getrennt von Raumheizung

### Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

|                  | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Außen-<br>Durchmesser<br>[mm] | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]           |
|------------------|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Verteilleitungen | Nein    |                                                    | 20,0                          | Nein                 | 8,26                 | 0                              |
| Steigleitungen   | Nein    |                                                    | 20,0                          | Nein                 | 4,84                 | 100                            |
| Stichleitungen   |         |                                                    |                               |                      | 19,38                | <b>Material</b> Stahl 2,42 W/m |

### Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone

Standort konditionierter Bereich

Baujahr Ab 1994

Nennvolumen 150 l Defaultwert

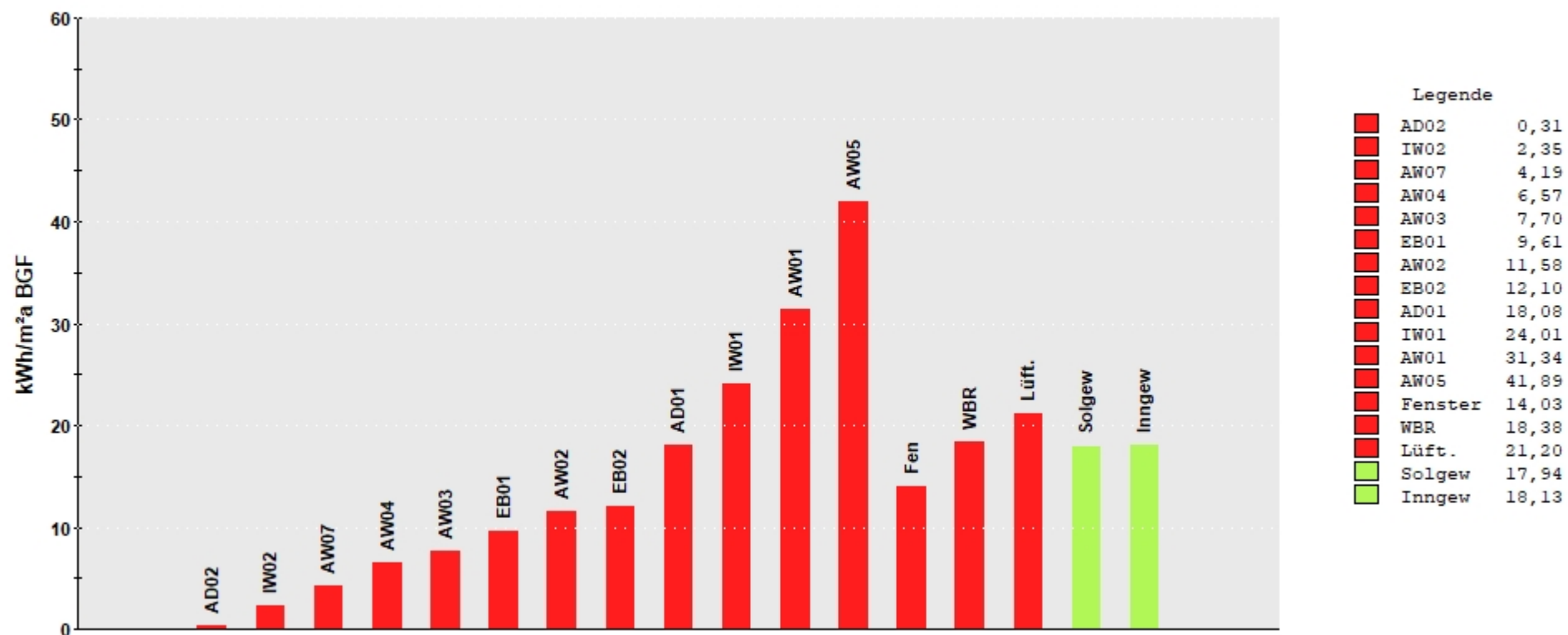
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 1,34 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## Verluste und Gewinne



# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung EH Hipples Bachzeile 21

Gebäudeteil

|                |                                                   |                   |         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1900    |
| Straße         | Bachzeile 21                                      | Katastralgemeinde | Hipples |
| PLZ/Ort        | 2114 Großrußbach                                  | KG-Nr.            | 11004   |
| Grundstücksnr. | 364                                               | Seehöhe           | 282 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 187      f<sub>GEE,SK</sub> 2,20**

Energieausweis Ausstellungsdatum 20.03.2025

Gültigkeitsdatum 19.03.2035

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EAVG §3            | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EAVG §6            | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §7            | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §8            | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EAVG §9            | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                                   |                   |         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | EH Hipples Bachzeile 21                           |                   |         |
| Gebäudeteil    |                                                   |                   |         |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1900    |
| Straße         | Bachzeile 21                                      | Katastralgemeinde | Hipples |
| PLZ/Ort        | 2114 Großrußbach                                  | KG-Nr.            | 11004   |
| Grundstücksnr. | 364                                               | Seehöhe           | 282 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 187      f<sub>GEE,SK</sub> 2,20**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                            |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                     |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                              |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                                   |                   |         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | EH Hipples Bachzeile 21                           |                   |         |
| Gebäudeteil    |                                                   |                   |         |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1900    |
| Straße         | Bachzeile 21                                      | Katastralgemeinde | Hipples |
| PLZ/Ort        | 2114 Großrußbach                                  | KG-Nr.            | 11004   |
| Grundstücksnr. | 364                                               | Seehöhe           | 282 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 187      f<sub>GEE,SK</sub> 2,20**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                            |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                     |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                              |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |